



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 06.03.2025 menetlus nr 478457

Meie 24.03.2025 nr 7.1-2/25/3709-2

Lible kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Valgeranna küla Lible kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 478457, EHR kood nr 121429307 ja 221479402). Kinnistu (katastritunnus 16001:001:0131) asub riigitee nr 19112 km 2,21-2,64 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse majutusüksustega ärihoone ja sadeveekraavi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo JVR OÜ projekt (vastutav spetsialist Kalle Vellevoog, töö nr LIBLE) ja OÜ EstKONSULT Keskkonnatehnika projekt (vastutav projekterija Sirje Lukas, töö nr. 24014).

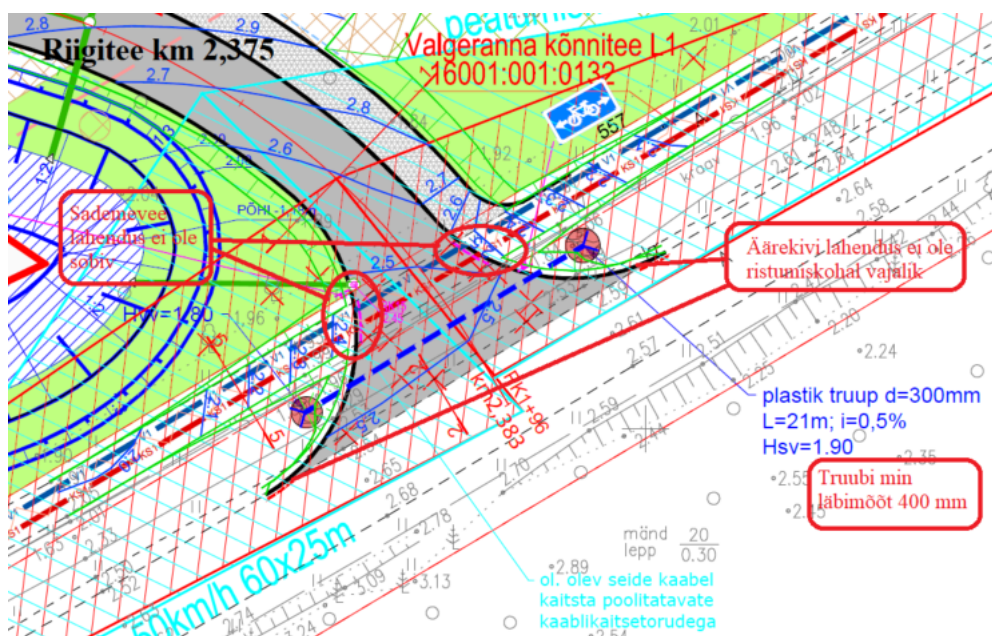
Oleme esitanud nõuded riigiteega ühendamiseks 17.09.2024 saadetud kirjaga nr 7.1- 1/24/15281- 2. Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatahvatate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

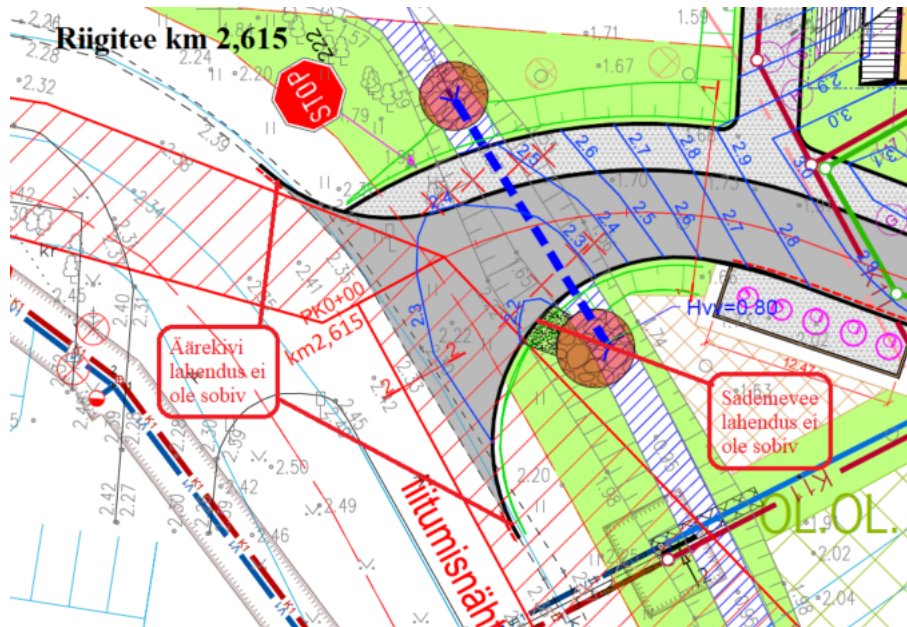
Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Ristumiskoha põhiprojektis palume lahendada enne kooskõlastamiseks esitamist järgmised märkused.

1. Sademevee äravoolu lahendust tuleb korrigeerida (vt joonis 1). Riigitee nr 19112 km 2,375 on rajatava ristumiskoha ja olemasoleva kergliiklustee ristumisel äärekivi alla lastud ning sademevesi suunatud kergliiklusteele. Teeme ettepaneku äärekivid paigaldada kuni olemasoleva kergliiklusteeni, restkaevu asukoht nihutada riigiteest eemale.
2. Esimesel ristmikul on kasutatud 300 mm läbimõõduga truupi. Asendada see minimaalselt 400 mm truubiga (vt joonis 1).
3. Riigitee km 2,615 ristmikul on lahendamata sademevee ärajuhtimine (vt joonis 2). Joonisel ei ole näidatud, kuidas sademevesi jõuab kraavi (puudu restkaev). Samuti on sellel ristmikul äärekivid kavandatud riigitee katteni. Me ei näe vajadust paigaldada äärekive vastu riigitee katet, kuna paremal pool teeservas puudub ülejäänud osas äärekivi. Lisaks muudavad äärekivi otsad keerukamaks talihoolduse.
4. Jooniselt 2 on näha, et projektiga nähakse ette ka jalgte ehitus riigiteeni. Lahendamata on kergliiklusteel liiklejate edasine teekond.
5. Seletuskirja 3. punktis on välja toodud, et joonisel on näidatud kõige ebasoodsamate autode (14 m poolhaagisega gaasiveok, ning prügiauto ja buss) trajektoolid. Kanda joonisele vastavad trajektoolid.



Joonis 1. Väljavõte projektist ristumiskoht km 2,375



Joonis 2. Väljavõte projektist ristumiskoht km 2,615

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 2624_EP_TL-3-01_v01_seletuskiri

Lisa 2. 2624_EP_TL-4-01_v01_vertikaalplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee